



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
PRIMAR**



**PROIECT
DE
HOTĂRÂRE**

privind dezmembrarea imobilului identificat cu numărul cadastral 138627 și înscrierea definitivă în cartea funciară în favoarea UAT oraș Bragadiru, situat în orașul Bragadiru, tarla 13/5, parcela 70, str. Cactusului, județul Ilfov

Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare al domnului Lupulescu Gabriel - primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov nr. 14075/06.03.2025;
- b) Raportul de specialitate al Serviciului registrul agricol, cadastru, agricultură și spațiu locativ nr. 14076/06.03.2025;
- c) Raportul comisiei de specialitate juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- d) Raportul comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

În conformitate cu prevederile:

- a) art. 879 alin. (2), alin. (5) și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil al României, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 129 alin. (2), litera c) și alin. (7), litera k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BRAGADIRU
HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. - Se aprobă dezmembrarea imobilului în suprafață de 12.245 m² identificat cu numărul cadastral 138627 – situat în orașul Bragadiru, strada Cactusului, tarla 13/5, parcela 70, județul Ilfov, în vederea lărgirii străzii Cactusului, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- a) suprafața = 11.640 m² identificată cu numărul cadastral 142120, situată în orașul Bragadiru, str. Cactusului, tarla 13/5, parcela 70, lot 1, județul Ilfov, conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- b) suprafața = 605 m² identificată cu numărul cadastral 142121, situată în orașul Bragadiru, str. Cactusului, tarla 13/5, parcela 70, lot 2, județul Ilfov, conform anexei 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
PRIMAR**



Art. 2. – Se aprobă înscrierea definitivă în cartea funciară în favoarea UAT oraș Bragadiru, a imobilelor – teren menționate la art. 1, situate în str. Cactusului, tarla 13/5, parcela 70, oraș Bragadiru, județul Ilfov.

Art. 3. Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, prin direcțiile și serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

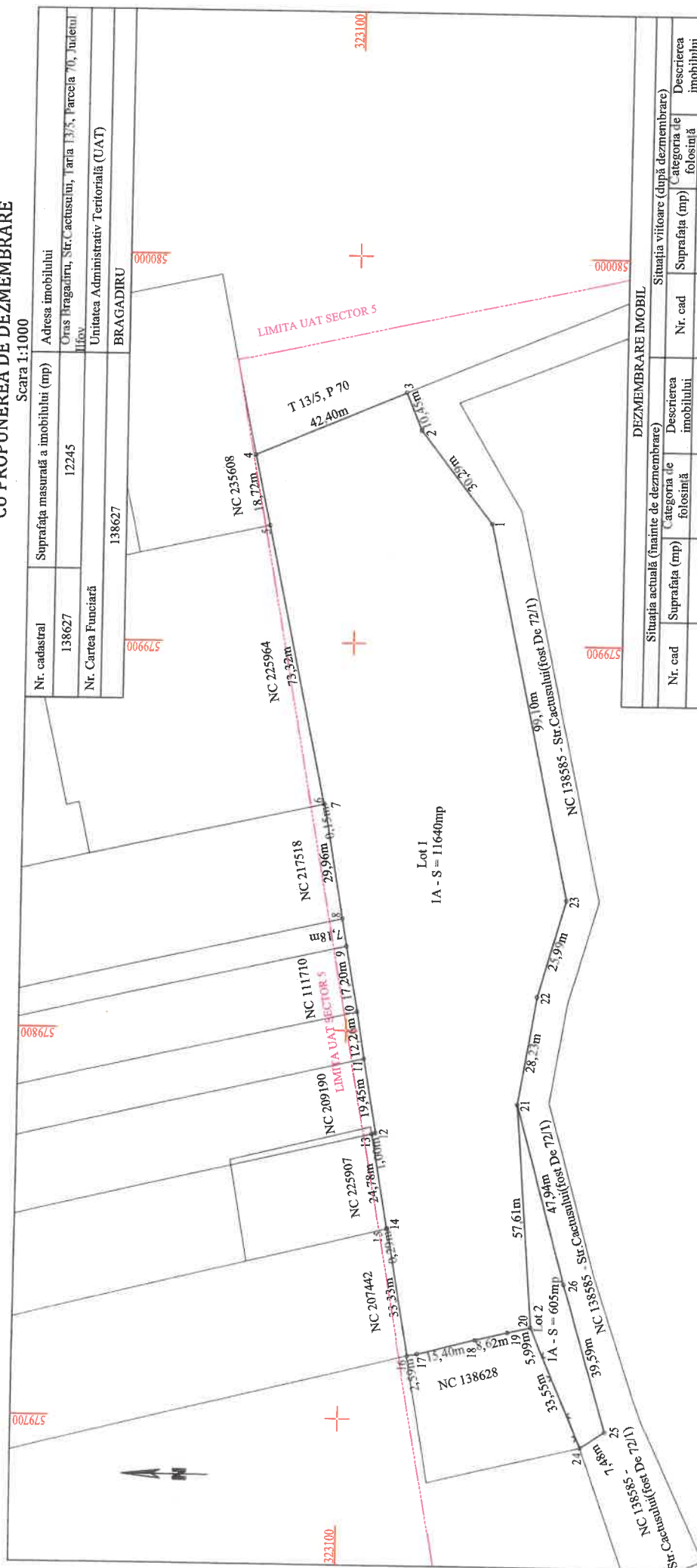
Art. 4. - Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al orașului Bragadiru, județul Ilfov, primarului orașului Bragadiru, Instituției Prefectului – județul Ilfov și direcțiilor și serviciilor de specialitate din cadrul instituției, precum și publicarea acesteia pe pagina de internet.

**PRIMAR,
Gabriel LUPULESCU**

**AVIZAT,
Secretar general U.A.T.,
Veronica IONIȚĂ**

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE

Scara 1:1000



DEZMEMBRARE IMOBIL				
Situația actuală (înainte de dezmembrare)		Situația viitoare (după dezmembrare)		
Nr. cad	Suprafața (mp)	Descrierea imobilului	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
138627	12245	A Teren intravilan, neîmprejmuit.	142120	A Teren intravilan, neîmprejmuit.
			142121	
Total	12245			

Executant: ing. MIHAILESCU Ionel - Florin
Seria RO-BZ-F, Nr.0080/2014, Categoria C

Inspector:

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu planșele din teren

Ionel-Florin Mihailescu

Location: OCPI, C. BZ, 0080
Date: 2025.03.04 10:14:18
4027007

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

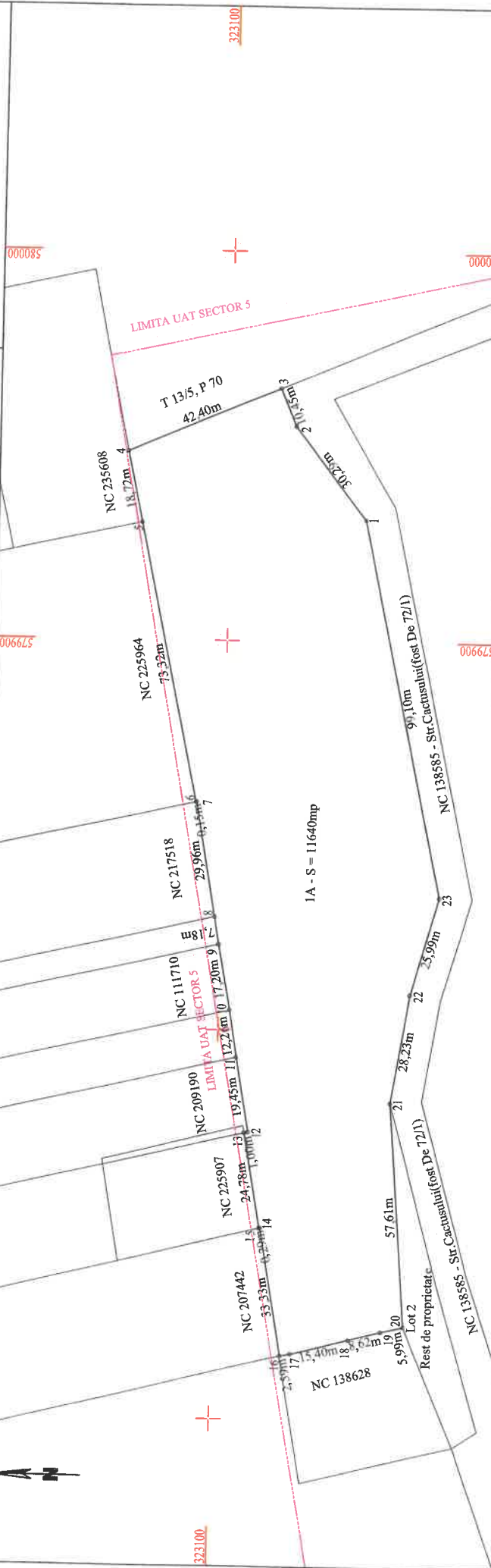
Petre-Julian Bogdan

Digitally signed by
Petre-Julian Bogdan
Date: 2025.03.04 15:46:21 +02'00'
Ștampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
142120	11640	Oras Bragadiru, Str. Cactusului, Taria 13/5, Parcela 70, Județul Ilfov
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	BRAGADIRU	



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)
1	A	11640
Total		11640
B. Date referitoare la construcții		
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)
Total		

Suprafața totală măsurată a imobilului = 11640 mp Suprafața din act = 12245 mp	
Executant: Ing. MIHAILESCU Ionel - Florin Seria RO-BZ-F, Nr.0080/2014, Categoria C	Inspector:
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea realității din teren și corespondența acesteia cu întocmirii documentație cadastrale	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Ionel-Florin Mihailescu Location: OCH, C.82, 0080 Date: 2025.03.04 10:14:31 402'00"	Petrădata: Digitally signed by Petre-Iulian Bogdan Location: BZ, 0080 Date: 2025.03.04 15:46:32 +02'00"

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
142121	605	Oras Bragadiru, Str.Cactusului, Tarla 13/5, Parcela 70, Judetul Ilfov
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	BRAGADIRU	

Lot 1
Rest de proprietate

NC 138628

33,55m

20

57,61m

21

47,94m

26

39,59m

25

7,48m

24

NC 138585 - Str.Cactusului(fost De 72/1)

1A - S = 605mp

NC 138585 - Str.Cactusului(fost De 72/1)

579700

579800

323000

323000

579700

579800

N

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	605	Lot 2 - Teren intravilan, împrejmuit între pct-le 20-24 cu gard de plasa, în rest neîmprejmuit.
Total		605	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 605 mp

Suprafața din act = 12245 mp

Executant: ing. MIHAILESCU Ionel - Florin Seria RO-BZ-F, Nr.0080/2014, Categoria C Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentație cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Ionel-Florin Mihailescu Digitally signed by Ionel-Florin Mihailescu Location: OCPI, C, BZ, 0080 Date: 2025.03.04 10:14:42 +02'00' Data: 03.03.2025	Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Data: Ștampila BCPI Petre-Iulian Bogdan Digitally signed by Petre-Iulian Bogdan Date: 2025.03.04 15:46:40 +02'00'
---	--